



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १०, अंक १६(३)]

गुरुवार, फेब्रुवारी २२, २०२४/फाल्गुन ३, शके १९४५

[पृष्ठ ५, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक २२

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांजकडून

अधिसूचना

महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ याच्या कलम ३२ (२) अन्वये

जाहीर नोटीस

क्रमांक उविअर/भूसंपादन/निवेंडी/तळेकरवाडी/२०२४ .—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१ (१९६२ चा महा.तीन) च्या कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये काढण्यात आलेली व महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग चार-ब, दिनांक १३ डिसेंबर २०२३, पृष्ठ क्रमांक १ ते ८ वर प्रसिद्ध करण्यात आलेली दिनांक १२ डिसेंबर २०२३ ची शासकीय अधिसूचना, उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग यांजकडील क्रमांक आयडीसी, २०२३/ (प्र.क्र.९८२) / उ-१४, अन्वये उक्त अधिनियमाच्या प्रकरण सहाचे उपबंध हे, त्या अधिसूचनेच्या अनुसूचित विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या निवेंडी व तळेकरवाडी क्षेत्रात सन, २०२३ चे डिसेंबर महिन्याच्या १३ व्या दिवसापासून अंमलात येतील असा महाराष्ट्र शासनाने निर्देश दिला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, या सोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेली/केलेल्या जमीन/जमिनी उक्त प्रकरण सहाचे उपबंध ज्या क्षेत्रास अंमलात आले आहे, त्या क्षेत्रात आहे आणि परिणामी, त्या प्रकरणाचे उपबंध त्या क्षेत्रात लागू होतात ;

आणि ज्याअर्थी, उपरोक्त अधिनियमांचे प्रकरण सहा हे ज्या क्षेत्रांना लागू करण्यात आले आहेत, अशा क्षेत्रात असणाऱ्या आणि महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळामार्फत (यात यानंतर ज्याचा “उक्त महामंडळ” असा निर्देश करण्यात आला आहे.) विकासाच्या प्रयोजनार्थ किंवा उक्त अधिनियमाच्या अधिष्ठांच्या पुष्ट्यर्थ असेल अशा इतर कोणत्याही प्रयोजनार्थ ती/त्या आवश्यक असणारी/असणाऱ्या जमीन/जमिनी असल्यामुळे, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२ अन्वये अशा क्षेत्रातील जमिनी संपादन करण्याची शक्ती राज्य शासनास प्रदान करण्यात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २, खंड (ग) अन्वये काढण्यात १३ डिसेंबर २०२३ पृष्ठ क्रमांक १ ते ८ वरील शासकीय अधिसूचना उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग यांजकडील क्रमांक आयडीसी, २०२३/(प्र.क्र.९८२)/उ-१४ द्वारे राज्यशासनाने महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६२ यांच्या कलम २८ अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांकडे जी कामे सोपविण्यात आली आहेत अशी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, कलम ३३, पोट-कलम (३), कलम ३६ व कलम ३८ खालील जिल्हाधिकाऱ्यांची कामे पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांची विशेषरित्या नेमणूक केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, औद्योगिक क्षेत्र म्हणून/ औद्योगिक वसाहत म्हणून विकसित करण्यासाठी किंवा दोन्हीकरिता म्हणून सोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेली/ केलेल्या जमीन/जमिनी महामंडळास आवश्यक आहे./आहेत, असे उप विभागीय अधिकारी, रत्नागिरी यांचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३२, पोट-कलमे (२) अन्वये व उक्त अधिसूचनेप्रमाणे प्रदान करण्यात आलेल्या राज्य शासनाच्या शक्तींचा वापर करून, मी, उप विभागीय अधिकारी, रत्नागिरी याद्वारे यासोबतच्या अनुसूचित वर्णन केलेली/केलेल्या जमीन/

जमिनींमध्ये भूधारकाशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तींचा हितसंबंध आणि कोणताही अधिकार असणाऱ्या सर्व व्यक्तींना खाली उल्लेख केलेल्या जमिनीमध्ये उक्त प्रयोजनार्थ संपादन करण्याबाबत आक्षेप असल्यास, सदर हितसंबंधी व्यक्तींनी आपले आक्षेप लेखी स्वरूपात नोटीस प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खाली सही करणार यांचे कार्यालयात, रत्नागिरी येथे कार्यालयीन वेळेत व कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी सादर करावेत ;

या नोटीशीच्या तारखेनंतर, जिल्हाधिकाऱ्यांच्या मंजूरीशिवाय विक्री करून, पट्ट्याने देऊन, गहाण ठेवून, अभिहस्तांकन करून, अदलाबदल करून किंवा अन्य रितीने, करावयाच्या उक्त जमिनीच्या/जमिनींच्या विल्हेवाटीसंबंधी केलेला कोणताही करार किंवा तीवर/ त्यावर केलेला कोणताही खर्च किंवा तीमध्ये/त्यामध्ये केलेल्या सुधारणा या उक्त जमिनींच्या अंतिमतः संपादन करण्यात येतील अशा भागासंबंधी भरपाई निर्धारित करणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडून उक्त अधिनियमांचे कलम ३३, पोट-कलम (५) व भूसंपादनातील योग्य नुकसानभरपाईचा अधिकार व स्थानांतरण, पुनःस्थापना आणि पुनर्वसन अधिनियम, २०१३ मधील तरतुदी [कलम ११(३) व ११(४)] अन्वये विचारात घेतल्या जाणार नाहीत ;

ज्यांची व्यक्तीगत सुनावणी करण्याची इच्छा असेल, अशा कोणत्याही व्यक्ती या नोटीशीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत भेटीची वेळ ठरवून, कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी ११-०० ते दुपारी १-०० वाजपर्यंत खाली सही करणाऱ्यांच्या समोर जातील किंवा आपल्या कायदेशीर मुखत्यारमार्फत हजर राहता येईल.

अनुसूची

मौजे निवेंडी, तालुका रत्नागिरी, जिल्हा रत्नागिरी

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
१	२	३	४
१	३५	१अ	३.४९
२	३५	१ब	०.१२
३	३५	२	०.९७
४	३५	३/१	०.८०
५	३५	३/२	१.७७
६	३५	४अ	२.०१
७	३५	४ब	१.००
८	३६	१/१	२.११
९	३६	१/२	०.०९
१०	३६	१/३	०.३०
११	३६	१/४	०.१३
१२	३६	१/५	०.२४
१३	३६	१/६	०.०४
१४	३६	२अ	०.३०
१५	३६	२ब	०.१०
१६	३६	२क	०.०४
१७	३६	३/१	०.६४
१८	३६	३/२	०.३२
१९	३६	३/३	०.१२
२०	३६	३/४	०.४२
२१	३६	३/५	०.३४
२२	३६	३/६	०.७२
२३	३६	४अ	०.०९
२४	३६	४ब	०.०५

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
२५	३६	४क	०.३१
२६	३६	४ड	०.१०
२७	३६	४ई	०.३३
२८	३६	५	३.१३
२९	३७	१	०.०८
३०	३७	२	१.०५
३१	३७	३/१	०.६१
३२	३७	३/२	०.१७
३३	३७	३/३	१.००
३४	३७	३/४	०.२०
३५	३७	३/५	०.५२
३६	३७	३/६	०.१८
३७	३७	३/७	०.१५
३८	३७	३/८	०.११
३९	३७	४	१.७५
४०	३७	५	१.६२
४१	३७	६	०.८३
४२	३७	७	०.८३
४३	३७	८	०.३६
४४	३७	९	०.२०
४५	३७	१०	०.१०
४६	३७	११	०.८३
४७	३९	१	२.९८
४८	३९	२	२.८३
४९	३९	३	३.४१
५०	४०	१	०.६७
५१	४०	२	२.३२
५२	४०	३/१	०.४१
५३	४०	३/२	०.२९
५४	४०	३/३	०.१८
५५	४०	३/४	०.३२
५६	४०	३/५	०.०८
५७	४०	३/६	०.२०
५८	४०	३/७	०.०३
५९	४०	३/८	०.०३
६०	४०	४/१	०.२०
६१	४०	४/२	०.६१
६२	४०	४/३	०.०८
६३	४०	४/४	०.२१

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
६४	४०	४/५	०.१२
६५	४०	४/६	०.०३
६६	४०	५/१	१.५९
६७	४०	५/२	१.९९
६८	४०	५/३	१.७९
६९	४१	१	०.७१
७०	४१	२	०.१६
७१	४१	३अ	२.०१५
७२	४१	३ब	२.००५
७३	४१	४अ	०.४०
७४	४१	४ब	०.३०
७५	४१	४क	०.१८
७६	४१	५/१	०.९२
७७	४१	५/२	०.९२
७८	४१	५/३	०.८९
७९	४२	१	६.२८
८०	४२	२अ	३.०३५०
८१	४२	२ब	३.०३५०
८२	४२	३	१.२५
८३	४३	१	२.०६
८४	४३	२/१	१.२३
८५	४३	२/२	०.५७
८६	४३	२/३	१.२४
८७	४३	३	५.७७
८८	४४	१	१.६२
८९	४४	२	३.४०
९०	४४	३	०.१६
९१	४४	४	१.७८
९२	४४	५	०.२६
एकूण क्षेत्र			९१.२३

चतुःसीमा

उत्तरेस : मौजे तळेकरवाडीची शिव

दक्षिणेस : मौजे निर्वेडीचे सर्व्हे नं. ४५ व २९

पूर्वेस : मौजे धामणसेची शिव

पश्चिमेस : मौजे निर्वेडीचे सर्व्हे नंबर २९

अनुसूची

मौजे तळेकरवाडी, तालुका रत्नागिरी, जिल्हा रत्नागिरी

अ. क्र. (१)	सर्व्हे नंबर (२)	हिस्सा नंबर (३)	क्षेत्र (हे.आर) (४)
१	२२	१	०.८९
२	२२	२	०.३६
३	२२	३अ	०.७९
४	२२	३ब	०.७९
५	२२	३क	०.७९
६	२२	३ड	०.७९
७	२२	३ई	३.१५
एकूण			७.५६

चतुःसीमा

उत्तरेस : मौजे तळेकरवाडीचे सर्व्हे नं. २३

दक्षिणेस : मौजे निर्वेडीची शिव

पूर्वेस : मौजे तळेकरवाडीचे सर्व्हे नं. २१

पश्चिमेस : मौजे तळेकरवाडीचे सर्व्हे नं. २८

ज्या प्रयोजनासाठी जमिनी आवश्यक आहेत किंवा आवश्यक असल्याचा संभव आहे ते प्रयोजन महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाच्या निर्वेडी औद्योगिक क्षेत्रासाठी तालुका व जिल्हा रत्नागिरी.

रत्नागिरी,
दिनांक २१ फेब्रुवारी २०२४.

जीवन देसाई,
उप विभागीय अधिकारी,
रत्नागिरी.